

Obrazac 19.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289. ST.6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-219/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100,  
OIB: 39904109165**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**1.)** Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-219/2022-2 od 11. srpnja 2022. godine, sazvana je za dan 19.kolovoza 2022. godine Skupština vjerovnika u ovom postupku, te temeljem istog stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu i stečajnim vjerovnicima ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 25.07.2022. godine.

Stečajni postupak nad dužnikom FEROSTROJ d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, MBS: 010017594, OIB: 11795193004, zaključen je rješenjem ovog suda poslovni broj St-77/2018-144 od 08.ožujka 2022.godine, no nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj je predložio nastavak ovog postupka radi provođenja naknadne diobe, obzirom da je utvrdio postojanje naknadno pronađene imovine i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 2150 k.o. Novigrad Podravski, čkbr. 4678/671 dvor u selu površine 144 m<sup>2</sup>, 4.suvlasnički dio: ½.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja sud je rješenjem poslovni broj: St-77/2018-151 od 26.svibnja 2022.godine odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju i za stečajnog upravitelja imenovao Branka Valentića iz Virovitice, te je nakon toga u sudski registar upisana Stečajna masa iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, MBS: 010130414, OIB: 39904109165, a stečajni postupak nastavljen pod poslovnim brojem St-219/2022.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti niti prihoda ili rashoda, već je samo izvršena procjena naknadno pronađene imovine/nekretnine, te prema Procjembenom elaboratu, izrađenom u lipnju 2022.godine od strane stalnog sudskog vještaka Ivana Novakovića iz Narte, vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 2150 k.o. Novigrad Podravski, čkbr. 4678/671 dvor u selu površine 144 m<sup>2</sup>, 4.suvlasnički dio: ½ iznosi **2.050,00 kuna**.

Obzirom da na naprijed navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema zabilježenih tereta prodaju iste provesti će stečajni upravitelj u skladu s odlukama Skupštine vjerovnika, a prema čl. 229. Stečajnog zakona.

Ujedno napominjem da sam zaprimio ponudu za kupnju naprijed navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to od ponuditelja Bernarda Šenvalda iz Novigrada Podravskog, za kupovninu u iznosu od 2.100,00 kuna.

**2.)** Donošenje odluke o unovčenju nekretnina

Obzirom da stečajni dužnik ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti i nema nikakvih prihoda, a u svrhu stvaranja što manjih troškova u ovom stečajnom postupku, predlažem prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2150 k.o. Novigrad Podravski, čkbr. 4678/671 dvor u selu površine

144 m<sup>2</sup>, 4.suvlasnički dio: ½, kupcu BERNARDU ŠENVALDU, Novigrad Podravski, Virovska 57, OIB: 12198125310, za kupovninu u iznosu od 2.100,00 kuna, i to neposrednom pogodbom uz sklapanje kupoprodajnog ugovora sa stečajnim upraviteljem kao ovlaštenim predstavnikom prodavatelja, uz uvjet da kupac snosi sve troškove nastale sklapanjem i provođenjem kupoprodaje predmetne nekretnine.

U Virovitici, 22.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić